

Купить помещение свободного назначения за 26 500 000 рублей на Мира проспект, 8кА

Самарская область, Новокуйбышевск, Мира проспект, 8кА

26 500 000 Р

75 071Р за м²



353.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа отдельно стоящего здания на собственном земельном участке. Полностью оборудовано под производство хлебобулочных изделий
Адрес: г. Новокуйбышевск, проспект Мира, д.8. Общая площадь здания: 353м2 Общая площадь земельного участка: 853 м2 Этаж/этажность: 1,2/2. Центральное водоснабжение и водоотведение. Отопление электрическое (согласован проект подключения к центральному отоплению, отпала необходимость) Выделенная мощность: 100кВт. Высота потолка: от 2.5м. до 4м. Ворота: 2.5х2м. Планировка: 1 этаж (3 зала, склад, санузел), 2 этаж (2 кабинета, санузел). Ремонт производился в 2024г: покрашен фасад, отремонтирована крыша, заменены трубы, полы и стены отделаны новой плиткой, заменена электрика и установлены новые светильники, розетки, выключатели и др. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - керамогранит/обои, потолок - армстронг/натяжной. Парковка рядом с помещением. Удобные подъездные пути. Возможное использование: производственное помещение, торговое, склад, офис компании и т.д. В ближайшем окружении: аптека, отель Лондон, азс Газпромнефть, завод ТЭЦ, автомойка и т.д. Стоимость продажи 26 500 000р Специалист объекта — Ерошкин Сергей

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Ерошкин Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

