

Купить помещение свободного назначения за 88 000 000 рублей на Мира улица, 1а

Самарская область, Похвистнево, Мира улица, 1а

88 000 000 Р

32 424Р за м²



2714.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Мира, 1а Арендный бизнес с высокой доходностью Продаётся отдельно стоящее здание в центре деловой и торговой активности г. Похвистнево. Объект состоит из 4 этажей (цоколь, 1 и 2 этажи, мансарда) и входит в состав ТК «МИР». На всех этажах здания находятся арендаторы. Площадь объекта 2 713,6кв.м. Высота потолков на этажах 3,2м. Выделенная электрическая мощность на здание 100кВт. Все помещения в зимний период отапливаются за счёт газовой котельной, что на территории комплекса. К зданию можно подъехать с любой стороны, произвести разгрузку/погрузку товара. С двух сторон объекта имеется организованная парковка для посетителей комплекса. Здание и помещения в нём находятся в отличном состоянии. Все коммуникации в рабочем состоянии и постоянно обслуживаются. ТК «МИР» в состав которого входит представленный объект это 4 здания уютного, комфортного, гостеприимного комплекса, где посетители могут найти всё, что им необходимо в одном месте. ТК «МИР» включают в себя буквально всё: популярные супермаркеты, магазины детской одежды и игрушек, спортивных товаров, бытовой техники, кафе, банкетный зал, а также медицинские, ремонтные, бытовые услуги, салоны красоты и многое другое. На территории ТК ведётся стройка новых многоэтажных торгово-офисных центров общей ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Вахлаков Вадим Васильевич](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

