

Купить помещение свободного назначения за 28 000 000 рублей на Маяковского улица, 92Б

Самарская область, Кинель, Маяковского улица, 92Б

28 000 000 Р

24 779Р за м²



1130.00 м²

Общая

Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 92Б Продаётся объект торговой недвижимости с арендатором на действующем долгосрочном договоре аренды - магазин продуктов и товаров повседневного спроса торговой сети "Светофор". Объект расположен в крупном городе Самарской области Кинель с населением шестьдесят тысяч человек. Удаленность от Самары - сорок километров. Магазин находится в створе улиц Маяковского и 27 Партсъезда. Локация объекта известна всем жителям города как место размещения продуктовой Базы РАЙПО. Остановка общественного транспорта База РАЙПО находится 250м от магазина. Объект представляет собой отдельно стоящее здание, расположенное в торгово-активном районе в непосредственной близости от мест проведения досуга и объектов социальной и административной инфраструктуры. В шаговой доступности находится крупный жилой микрорайон многоэтажной застройки, торговые центры, образовательные учреждения. Локация объекта давно известна жителям района, ранее здесь находился оптово-розничный продуктовый рынок. Помещение площадью: 1130кв.м. реконструировано в 2019 году и оборудовано собственной газовой котельной. Выделенная мощность 70кВт. Договоры на коммунальное обслуживание заключены напрямую с поставщиками услуг. Земельный участок под зданием находится в долгосрочной ...

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Вахлаков Вадим Васильевич](#)

Телефон: [+79879804354](tel:+79879804354)

