

Купить помещение свободного назначения за 170 000 000 рублей на Комсомольская улица, 86

Самарская область, Красноярский район, Комсомольская улица, 86

170 000 000 Р

35 153Р за м²



4836.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание, на собственном земельном участке в центре Красного Яра. Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, улица Комсомольская, дом 86. Ближайшее пересечение с ул. Кооперативная и Оренбургская. Площадь здания: 4836 кв.м. Площадь земельного участка 27 соток. Здание на 90 % заполнено арендаторами. На первом этаже расположен якорный арендатор - магазин Победа, остальная площадь нарезана на секции различной площади. На втором этаже расположен магазин Одежда и Обувь, нарезка на секции и офисы. Также в здании функционирует Аква зона Аква-НАУС, бассейн 900 кв. м с гейзером и водопадом. Газовое отопление. Система вентиляции и кондиционирования. Здание расположено в середине села, возле Администрации, с большой парковкой и хорошими подъездными путями. В ближайшем окружении: Две Пятерочки, Семь+Я, аптеки, два Магнит-Косметика, Магнит, Пекарня, Горилка, Grosh, Пивные магазины, Сбербанк. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Со всеми арендаторами заключены договора аренды - оплата на счет юр.лица по безналу. Окупаемость менее 8-ми лет. Стоимость продажи: 170 000 000 рублей. Сизов Сергей

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

