

Купить помещение свободного назначения за 9 600 160 рублей на Самара, улица Енисейская, дом 45

Самарская область, Самара, улица Енисейская, дом 45

9 600 160 Р

57 486Р за м²



167.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продам нежилое помещение площадью 167 кв.м. с долгосрочным федеральным арендатором по улице Енисейская, 45 недалеко от пересечения улиц Елизарова/Пугачёвская, на первом этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома 1978 года постройки, окна выходят на три стороны, центральный вход с Енисейской, запасной справа со стороны двора. Парковка напротив здания вдоль дороги, удобная разгрузка грузовых машин. Помещение состоит из торгового зала 73,1 кв.м., нескольких кабинетов и подсобных помещений, имеется 2 санузла и много выводов мокрых точек, возможна перепланировка, выделенная мощность 7 кВт. Хорошее местоположение, развитая инфраструктура. Один собственник (физлицо), в собственности более 10-ти лет. Возможен торг.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871697505](tel:+79871697505)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

