Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на Южная улица, 1

Самарская область, Пестравский район, Южная улица, 1

5 500 000 Р
11 000Р за м^2

500.00 м^2
Общая

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ В САМАРЕ. ПРЕДЛАГАЙТЕ! Срочная продажа. ХОРОШИЙ ТОРГ. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. В продаже 2х этажное кирпичное здание, общей площадью 536 кв.м. ДВА ВХОДА в здании. Высота стен - 4 м. Село Пестравка знают многие по знаменитому Пестравскому сливочному маслу и всей молочной продукции. Здание построено в 1984г, капитального строения, перекрытия железобетонные. Лестницы устойчивые, бетон. Здание очень теплое, с витражными окнами. В этом здании столовая, действующая на сегодняшний день. Пекут хлеб и все хлебобулочные изделия, проводятся свадьбы, и другие мероприятия. Продается с оборудованием. Коммуникации все, все удобства: вода центральная местная, газовые мощные котлы для отопления, водоотведение-местная канализационная труба, электроэнергия мощностью 175 киловатт. Доходность - 10 млн. в год, при хорошо распланируемом бизнесе и его проекте. Это реально. Может даже и больше. Окупаемость-1 - 2 года. Первая линия дороги. Здание отлично просматривается с дороги. Открытое просторное место. Здесь и автобусная остановка. Торговый центр идеально подойдет с арендаторами, никто мимо не проедет и не пройдет. Документы готовы на право собственности на Нежилое здание и земельный участок. Отлично подойдет под Торговый Центр, Гостиницу, Столовую или кафе, как ...

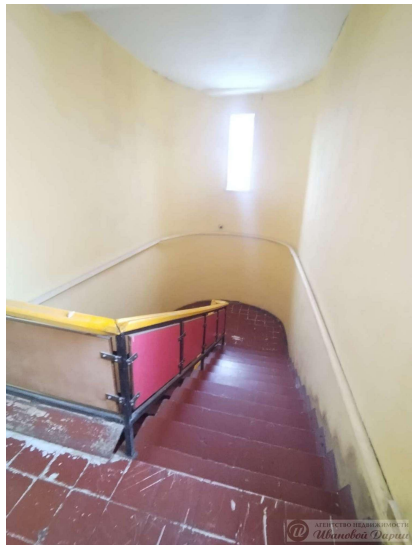
0 с 26.03.2025, обновлен 27.08.2025

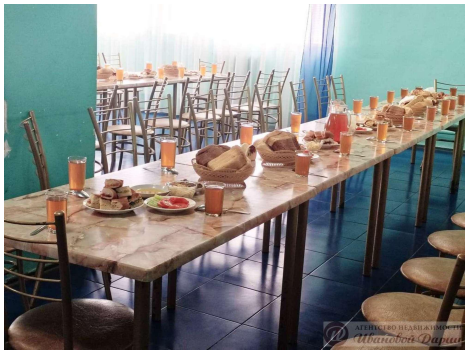
Продавец: Агентство недвижимости Ивановой Дарии

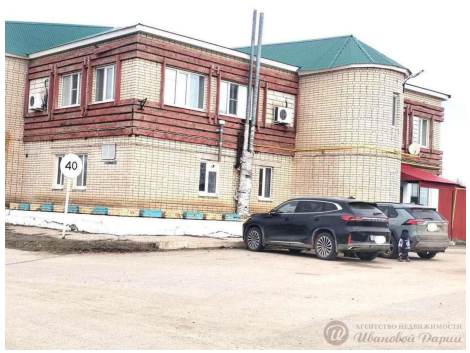
Телефон: +78462031111

Характеристики

Этажей всего	2




АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Ивановой Дарии


40
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Ивановой Дарии