Купить помещение свободного назначения за 39 000 000 рублей на Красный Яр село

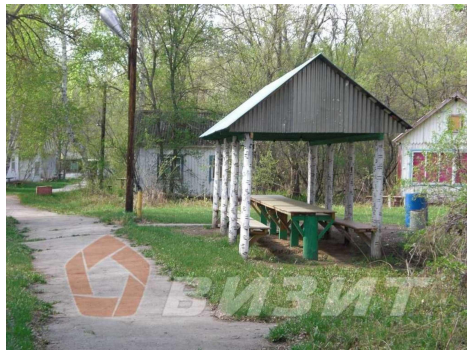
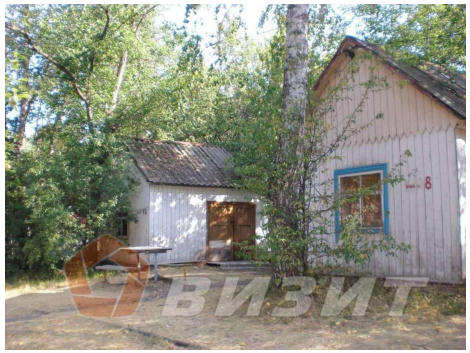
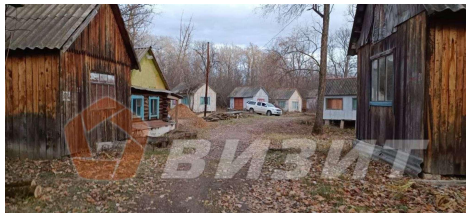
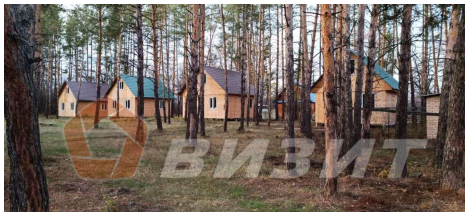
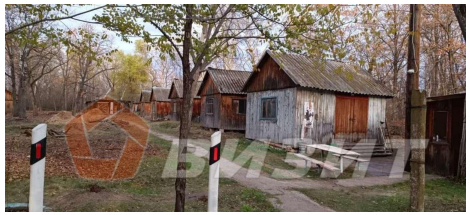
Самарская область, Красноярский район, Красный Яр село

39 000 000 Р
1 300Р за м^2

30000.00 м^2
Общая

Продается туристическая база отдыха в сосновом бору, в экологически чистом, живописном районе, на берегу реки Кондурча. Самарская область, Красноярский район. Ближайший населенный пункт п. Красный Яр. Общая площадь: 30000 м2. Коммуникации: электроэнергия, водоснабжение-скважина, канализация-колодцы. Есть возможность подвести газ 100-120м2. Земельный участок офрмлен в собственность. Выделенная мощность: 50 кВт., есть возможность для увеличения. На территории расположено 12 новых щитовых домов, разной степени готовности, предназначенных для проживания от 1 до 6 гостей. Часть домов находится в сосновом бору, часть на открытой территории. Несколько деревянных построек, с возможностью реставрации. Баня с большой верандой. Капитальное строение 432м2, в данный момент используется как склад. Раньше была столовая, можно наладить процесс питания гостей. Туристическая база имеет несколько выходов к р. Кондурча, на которых можно организовать пляжный отдых, рыбалку, прогулки на sup бордах. Закуплен утеплитель, трубы для канализации и водоснабжения, мангалы, тумбы, кровати, матрасы. Большая беседка для проведения мероприятий. В числе остальных объектов: хоз. постройки, скважина, сторожка и другое. Продажа с ООО со сменой учредителей. Удобные подъездные пути. Располагается ...

0 с 19.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Ерошкин Сергей Юрьевич

Телефон: +79277746246