

Сдать помещение свободного назначения за 325 000 рублей на Южное шоссе, 8км, 1

Самарская область, Волжский район, Южное шоссе, 8км, 1

325 000 Р в месяц

250Р за м² в месяц



1300.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду производственно-складское помещение. Адрес: г. Самара, р-н Волжский (село Подстепновка), ул. Волжское ш, 8км, д.1. Здание расположено на первой линии дороги в направлении от города в Южный город. Удобный подъезд фур, грузовых автомобилей Большая территория для паркинга Общая площадь: 1 300 м2. Основной зал + кухонно-производственные помещения - 600 м2; 2 банкетных зала - 700 м2; Земельный участок 20 соток в собственности. Мощность 100 кВт можно увеличить. Своя газовая котельная. Отопление зимой всего здания 22 тыс. р. Все помещения с новым ремонтом, отапливаемые, ремонт выполнен из качественных отделочных материалов. Полностью оборудована кухня, укомплектован мебелью банкетный зал. Мебель вывозится по согласованию. Есть возможность увеличения площади для дополнительных помещений или организации гостиничных номеров и сауны. Интенсивный автомобильный трафик. Площади сдаются, как с мебелью и оборудованием так и без. Стоимость аренды: 325 000 р/мес. (250 р/м2) + к/у.

👁 0 с 05.02.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Николаева Мария](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

