

Сдать помещение свободного назначения за 250 000 рублей на улица Нижние Пески, 48

Самарская область, Волжский район, улица Нижние Пески, 48

250 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



500.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается в долгосрочную аренду современное 2эт.здание торгово-офисного назначения общей площадью 500кв.м.(1эт.-250 и 2 эт.-250) в удачном географическом месте. Здание 2022г. постройки,сделан новый ремонт,подключены все коммуникации,установлена пожарная сигнализация,собственная котельная,эл.щитовая. У каждого этажа есть свой отдельный вход,свои сан.узлы,запасные выходы. Есть место для наружной рекламы. Также за отдельную плату дополнительно можно взять в аренду утепленный склад 460 кв.(по 250руб/м) Имеется парковка для стоянки небольших грузовиков для погрузки и разгрузки 1 этаж хорошо подойдет под продовольственный магазин,магазин стройматериалов. 2 этаж под офисы. Все здание можно рассмотреть под другой вид деятельности. До Самары 10км, что придает зданию хорошую транспортную логистику к городу. Оплату за аренду если снимать отдельно 2эт.-500 рублей/мес.за кв.м+свет,вода по счетчикам. За 1эт-500рублей/мес.за кв.м+свет,вода по счетчикам Звоните!

👁 0 с 18.12.2024, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Утин Денис](#)

Телефон: [+79370644011](tel:+79370644011)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

