

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Некрасовская улица, 2а

Самарская область, Городской округ Жигулёвск, Некрасовская улица, 2а

40 000 000 Р

21 529Р за м²



1858.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем в продажу единственный и уникальный проект в нашем регионе 4-х этажное здание (бывшая общеобразовательная школа) и земельный участок, расположенные на правом берегу реки Волга в живописнейшем селе Ширяево. Это место является на данный момент туристическим центром национального парка Самарская Лука с множеством объектов: каменная чаша, Зброшенные штольни, дом-музей им. И.Е. Репина, гора Верблюд, Стрельная гора, Историко-музейный комплекс в окружении Жигулевских гор, новая стильная набережная правого берега Волги. Комплекс представляет собой: 4-х этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м кв. Земельный участок (63:02:0405009:1490) 4 386 м кв. Стены выполнены из кирпича. Перекрытия железобетонные. Имеются все коммуникации: электроэнергия (отдельная ТП), газовая котельная (отдельно стоящая), вода и канализация центральные. Здание подойдет под проект эко-отеля с рестораном и коференцзалами, оздоровительного комплекса, которых нет в с. Ширяево на данный момент!

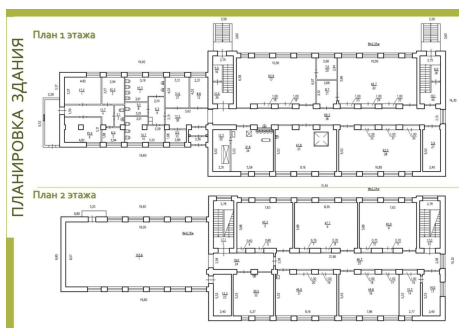
👁 0 с 04.12.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Садова Юлия](#)

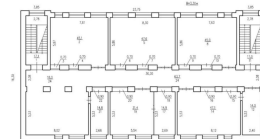
Телефон: [+79649864280](tel:+79649864280)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



План 3 этажа



План 4 этажа

