

Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на , 106 б

Самарская область, Пестравский район, , 106 б

5 500 000 Р

35 484Р за м²



155.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Назовите номер ID 2582 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается часть помещения с арендатором в супер проходном месте на 1 линии ул. Крайнюковская, 106 б/село "Пестравка" с окупаемостью 5 лет Арендатор "Апрель"и "Красное Белое". Объект расположен на торговой улицы вблизи ТЦ., многочисленных магазинов "Пятерочка", фикс-прайс, строиться гипермаркет "Победа" и т.д. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Здание построено из металла каркаса, земельный участок общей площадью 350 кв.м., оформлен в собственность. Удобные подъездные пути, парковка перед зданием. Объект продается как готовый бизнес с заключенным договором аренды с федеральными арендаторами. Арендная ставка 105 000 рублей/ в месяц.

👁 0 с 24.05.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Аракелян Виталий Романович](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

