

Купить помещение свободного назначения за 7 500 000 рублей на Куйбышева улица,18а

Самарская область, Октябрьск, Куйбышева улица,18а

7 500 000 Р

12 477Р за м²



601.10 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В продаже Здание площадью 601,1м2 на участке земли 736 м2 в центре - единственная действующая в городе баня. Расположено по адресу: г. Октябрьск , ул. Куйбышева ,18а. Здание: 1 этаж - площадь 395,1м2: Баня с симметричными помещениями , имеющими отдельные входы из гостевого холла - мужское и женское отделения. В них есть оборудованные раздевалки , помывочные , парные, душевые, сан.узлы. А также зона ресепшена,кабинет для руководителя, подсобные помещения, комнаты отдыха, котельная. Заведены следующие коммуникации: центральное водоснабжение, центральная канализация, отопление, электричество. В бане печь на дровах. Бак с водой нагревается посредством электричества. Подвальное помещение площадью 206 м2. Ранее в нем функционировала пиццерия, в данный момент требуется ремонт. В мансардном этаже планировалось оборудовать гостиничные номера или комнаты для отдыха, в данный момент он не используется. Земельный участок: Общая площадь : 7,36 сотки, проведено межевание. Вид разрешенного использования : для бани. У здания есть место для парковки автомобилей клиентов. Небольшой огороженный дворик для хозяйственных нужд. Отличная транспортная доступность на автомобиле и общественном транспорте. Местоположение: Центр города,что очень удобно для клиентов и персонала ...

👁 0 с 17.02.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(927\) 027-80-27](tel:8(927)027-80-27)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

