

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Первомайская улица

Самарская область, Волжский район, Смышляевка, Первомайская улица

10 000 000 Р

20 408Р за м²



490.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Назовите номер ID 2036 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается нежилое отдельно стоящие двухэтажное здание с федеральным сетевым арендатором "Fix Prais". Земельный участок оформлен в собственность. Расположенно на первой линии центральной улицы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком п. Смышляевка 10 км от города Самары. В шаговой доступности многочисленные магазины, многоквартирные жилые дома, железнодорожная станция. Удобные подъездные пути, перед зданием большая парковка. Имеется второй этаж которое можно использовать как универсальное помещение. Проведены все городские коммуникации коммуникации. Постройка здания 2016 года. Выгодные сроки окупаемости. Арендный паток фиксированный 135 000 р., включая коммунальные платежи 25 000 р/в месяц.

👁 0 с 20.04.2021, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Аракелян Виталий Романович](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

