

Купить торговое помещение за 48 000 000 рублей на Молодогвардейская улица, 68

Самарская область, Кинель-Черкасский район, Молодогвардейская улица, 68

48 000 000 Р

29 851Р за м²



1608.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Самарская область, село Кинель-Черкассы, улица Молодогвардейская, дом 68. Продаётся отдельно стоящее здание на собственном земельном участке с арендаторами. Тип объекта: нежилое здание. Общая площадь помещения 1 608 кв.м. Общая площадь земельного участка 572 кв.м. Этаж: 1, 2, 3 и цоколь. Высота помещения: 3 м. Инженерные сети: центральное водоснабжение, автономное отопление(газ) и водоотведение, выделенная электрическая мощность на помещение - 250кВт. Парковка: открытая на 50 машиномест. Здание сдано в аренду нескольким арендаторам. По договорам аренды предусмотрена ежегодная индексация. Цокольный этаж: Самарский дом игрушек ; 1 этаж: Наше Золото, сотовая связь Т2, Яндекс Маркет, фуд-корт федеральной сети «Суши-Эра», табак Вэйп Точка.2 этаж: Мужская, женская, детская одежда, ювелирная мастерская, ателье, бьюти салоны. На 3 этаже расположен детский развлекательный парк. Высокая пешеходная и автомобильная доступность объекта обуславливается его расположением в непосредственной близости от административных учреждений (Администрация района, ЗАГС, Центральная районная больница и т.п.). Стоимость продажи: 48 000 000 рублей. Предусмотрен торг. Специалист объекта Сизов Сергей.

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



