

Сдать торговое помещение за 405 000 рублей на Железнодорожная улица, 33а

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица, 33а

405 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



450.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду помещение на первом этаже современного торгового центра. Объект расположен на основной улице города. Высокая проходимость (пешеходная и автомобильная). Доступность общественного транспорта (междугороднего и городского). Помещение свободной планировки с полным, современным техническим оснащением: система вентиляции, охранно-пожарная и т.д. Есть зона разгрузки с возможностью подъезда крупногабаритного автотранспорта. Рядом находится основной вход в торговый центр. Наличие парковки для сотрудников и посетителей ТЦ. Ключевые арендаторы: продуктовая сеть «Находка», «Бристоль». Сотовые операторы: МТС, Мегафон. Строительный магазин: «Все инструменты. ру». Детские товары: «Детский мир». Развлечения: детские игровые комнаты, кинотеатр. Рестораны быстрого питания: «Ташир пицца», «Rostic's». Инфраструктура рядом с торговым центром: остановки общественного транспорта, пригородный автовокзал и железнодорожный вокзал, гипермаркет «Магнит», различные магазины, почта «России» и т.д. Потенциальное использование помещения: кафе/ресторан, розничная торговля, специализированный магазин, представительство бренда и т.д.

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79649864199](tel:+79649864199)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

