

Купить торговое помещение за 6 000 000 рублей на Невская улица, 41А

Самарская область, Кинельский район, Невская улица, 41А

6 000 000 Р

49 180Р за м²



122.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается встроенно-пристроенное помещение в пгт Алексеевка. Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, пгт Алексеевка, улица Невская, дом 41А. Ближайшее пересечение с улицей Зеленая. Площадь помещения 122 кв.м. Отдельный вход. Отдельный с/у. Этаж/этажность: 1/5. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом. Большая асфальтированная парковка перед зданием. Высота потолков: 3 м. Новый ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Освещение: светодиодное. Центральное водоснабжение, канализация-центральная, отопление-центральное. Выделенная мощность 15 кВт, возможно увеличение. Высокий автомобильный трафик. Соседние помещения занимают Сбербанк, Валдберис, Аптека, магазин одежды, салон красоты, Пятерочка, Фикс-Прайс, Пивные магазины. Помещение сдано в долгосрочную аренду на 15 лет. Надежный федеральный арендатор. Окупаемость 8 лет. Стоимость продажи: 6 000 000 рублей. Сизов Сергей

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

