

Купить торговое помещение за 2 550 000 рублей на Шоссейная улица, 2

Самарская область, Волжский район, Смышляевка, Шоссейная улица, 2

2 550 000 Р

102 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение. г.Самара, Волжский район, пгт. Волжский, ул. Шоссейная, д.2. Ближайшее пересечение с ул.Специалистов. Общая площадь: 25 кв.м. Расположено на 1 этаже 5 этажного дома. Первая линия, хорошая видимость с дорог. В помещение есть два входа. Окна выходят: на улицу. Есть место под рекламу на фасаде помещения, отдельная выносная конструкция над входом. Высота потолков: 2,7м. Помещение свободной планировки, есть возможность вывода мокрой точки. Выделенная мощность: 10 кВт. Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг, освещение светодиодное. Близость остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении: Салон красоты, OZON, Wildberries, Горилка, Аптека, 9%, Салон одежды, Цветы, Хозтовары, Семь+Я, Рынок. Возможное использование: под любой вид деятельности, офис, магазин, салон красоты, дошкольное образование и тд. Стоимость продажи: 2 550 000 рублей. Специалист объекта Дёмин Роман.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Дёмин Роман Валериевич](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

