

Купить торговое помещение за 24 000 000 рублей на Невская улица, 41А

Самарская область, Кинельский район, Невская улица, 41А

24 000 000 Р

41 308Р за м²



581.00 м²

Общая

Продается встроенно-пристроенное помещение в пгт Алексеевка. Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, пгт Алексеевка, улица Невская, дом 41А. Ближайшее пересечение с улицей Зеленая. Площадь помещения: 581 кв.м. Четыре отдельных входа. Четыре отдельных с/у(по одному на каждого арендатора). Этаж/этажность: 1/5. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом и окнах. Большая асфальтированная парковка перед зданием. Высота потолков: 3 м. Новый ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Освещение: светодиодное. Центральное водоснабжение, канализация-центральная, отопление-центральное. Выделенная мощность 50 кВт, возможно увеличение. Высокий автомобильный трафик. Соседние помещения занимают Сбербанк, салон красоты, Пятерочка, Фикс-Прайс, Пивные магазины. Помещение сдано в аренду - Валдберис, Красное-Белое, Аптека, магазин одежды, водомат. Общий арендный поток в месяц - 285 000 рублей. Коммунальные услуги арендаторы оплачивают отдельно. Окупаемость 7 лет. Стоимость продажи: 24 000 000 рублей. Сизов Сергей

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)



