

Купить торговое помещение за 6 500 000 рублей на Невская улица, 41А

Самарская область, Кинельский район, Невская улица, 41А

6 500 000 Р

43 624Р за м²



149.00 м²

Общая

Продается встроенно-пристроенное помещение в пгт Алексеевка. Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, пгт Алексеевка, улица Невская, дом 41А. Ближайшее пересечение с улицей Зеленая. Площадь помещения 149 кв.м. Отдельный вход. Отдельный с/у. Этаж/этажность: 1/5. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом и окнами. Большая асфальтированная парковка перед зданием. Высота потолков: 3 м. Новый ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Освещение: светодиодное. Центральное водоснабжение, канализация-центральная, отопление-центральное. Выделенная мощность 10 кВт, возможно увеличение. Высокий автомобильный трафик. Соседние помещения занимают Сбербанк, Красное-Белое, Аптека, магазин одежды, салон красоты, Пятерочка, Фикс-Прайс, Пивные магазины. Помещение сдано надежному арендатору - Валдберис (франшиза). Окупаемость 8 лет. Стоимость продажи: 6 500 000 рублей. Специалист объекта Сизов Сергей

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)



