Купить торговое помещение за 6 000 000 рублей на Невская улица, 41А

Самарская область, Кинельский район, Невская улица, 41А

6 000 000 Р

49 180Р за м^2

122.00 м^2	1 из 5
Общая	Этаж

Продается встроенно-пристроенное помещение в пгт Алексеевка. Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, пгт Алексеевка, улица Невская, дом 41А. Ближайшее пересечение с улицей Зеленая. Площадь помещения 122 кв.м. Отдельный вход. Отдельный с/у. Этаж/этажность: 1/5. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом. Большая асфальтированная парковка перед зданием. Высота потолков: 3 м. Новый ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Освещение: светодиодное. Центральное водоснабжение, канализация-центральная, отопление-центральное. Выделенная мощность 15 кВт, возможно увеличение. Высокий автомобильный трафик. Соседние помещения занимают Сбербанк, Валдберис, Аптека, магазин одежды, салон красоты, Пятерочка, Фикс-Прайс, Пивные магазины. Помещение сдано в долгосрочную аренду на 15 лет. Надежный федеральный арендатор. Окупаемость 8 лет. Стоимость продажи: 6 000 000 рублей. Сизов Сергей

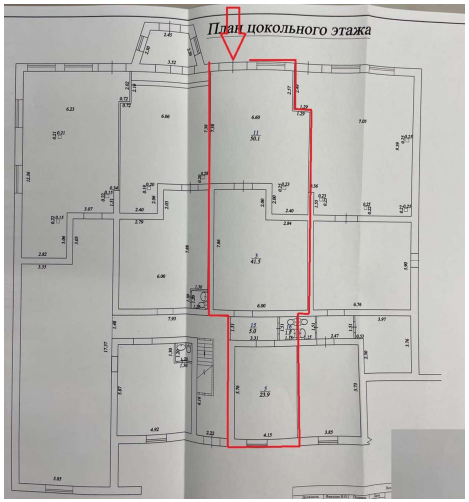
0 с 18.06.2025, обновлен 09.07.2025

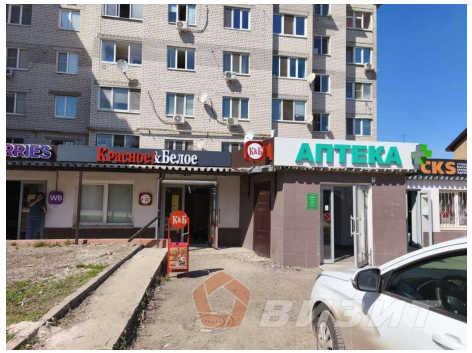
Продавец: Сизов Сергей Александрович

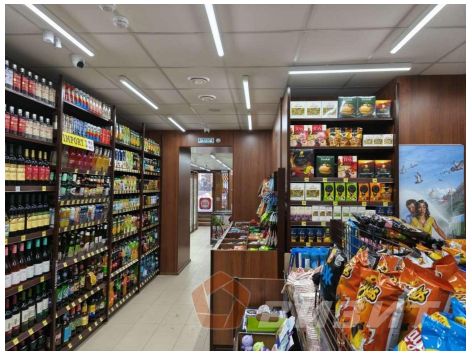
Телефон: +79198157558

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5


План цокольного этажа


Красное&Белое
АПТЕКА



С 8 Марта Девочки!