

Купить торговое помещение за 13 800 000 рублей на Заводская улица, 3А

Самарская область, Пестровка, Заводская улица, 3А

13 800 000 Р

89 552Р за м<sup>2</sup>



154.10 м<sup>2</sup>

Общая

154.10 м<sup>2</sup>

Жилая

1

Этаж

Продам здание с арендаторами: с. Пестровка, Пестровский район, улица Заводская, 3а. Ближайшее пересечение с ул. Крайнюковской. Здание расположено в центре (бывший Автовокзал). Земля в собственности площадью 348 кв.м. Общая площадь 154,1 кв.м. Высота потолков 2,55 м. Выделенная мощность 150 кВт. Канализация автономная. Отопление - электрическое (с помощью электрических котлов (основной котёл на 24 кВт и резервный котёл на 16 кВт)) Водоснабжение подведено, канализация сделана (выкопаны два колодца по пять кубических метров каждый) заключён договор на водоснабжение и откачку. В ближайшем окружении расположены: магазины, Пятерочка, Победа, F1Xпрайс и др. Использование: магазин, пекарня, салон красоты, барбершоп и др. Стоимость продажи: 13 800 000 рублей. Без какой либо комиссии для покупателя! Фролов Дмитрий

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [ГК Визит](#)

Телефон: [+79587688367](tel:+79587688367)

## Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	154.10 кв. м
------	---	---------------	--------------

