

Сдать торговое помещение за 156 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

156 000 Р в месяц

703Р за м² в месяц



222.00 м²

Общая

Сдам помещение: Самарская обл., Волжский район, пгт. Петр Дубрава, ул. Строителей, 11. Ближайшее пересечение с ул. Южная. Расположено в новом ЖК. Квартиры проданы, дома в районе заселены. Этаж/этажность: 1/5. Общая площадь: 222 кв. м. Возможна аренда от 40 кв.м. 2 отдельных входа, с улицы и со двора. Планировка: 5 залов, 2 подсобки и 2 сан/узла(см.план 1) Возможен снос перегородок/перепланировка(см.план 2). Окна выходят на на улицу и во двор. Высота потолков: 2,9 м. Выделенная мощность: 25 кВт. В помещении ремонтные работы в завершающей стадии: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Красное & Белое, ОЗОН, пиво, крупный жилой массив и др. Использование: торговое, офис, услуги, пункт выдачи заказов, учебный центр, медицина, аптека и др. Парковка перед входом. На площадке напротив объекта, в ближайшее время начнётся строительство нового жилого квартала. Стоимость аренды: 156 000 рублей.

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Куликов Виталий](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

