

Купить торговое помещение за 10 500 000 рублей на Самара, бульвар Засамарская Слобода, 9

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 9

 Алабинская

10 500 000 Р

98 131Р за м²



107.00 м²

Общая

107.00 м²

Жилая

1 из 25

Этаж

Помещение площадью 107 кв.м. в новом густонаселенном районе с надежными арендаторами!!! В доме этажностью 25. Арендатор - OZON (80 кв.м.) Арендатор - сало красоты (27 кв.м.) Арендатор - водомат (крыльцо) Финансовые показатели: Арендный доход в месяц 84 000 руб. Все коммунальные платежи возмещают арендаторы дополнительными платежами к арендной плате. Технические показатели: Помещение разделено на два независимых друг от друга помещения, каждое с отдельным входом и собственным санузелом. Свежий ремонт из качественных материалов. Кондиционирование, пожаро-охранная сигнализация, пандус. Инфраструктура: * Район с высокой плотностью спального населения в окружении домов этажностью свыше 20-ти. * В непосредственной близости Почта России, магазин Красное и Белое, кофейня, аптека Апрель и др. Еще о преимуществах: * Удобная планировка (практически нет несущих стен). * При необходимости помещение можно объединить в одно большое помещение и использовать под детский клуб, фитнес зал, стоматологию, медицинскую клинику и т.п. * Один взрослый собственник. Подобных предложений на рынке на текущий момент очень мало. Продаем по семейным обстоятельствам. Риелторов просьба не беспокоить!!!

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171187816](tel:+79171187816)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	107.00 кв. м		

