

Сдать торговое помещение за 258 375 рублей на Мира улица, 21а

Самарская область, Похвистнево, Мира улица, 21а

258 375 Р в месяц

250Р за м<sup>2</sup> в месяц



1033.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное по адресу: г. Похвистнево, ул Мира д. 21а Площадь 1 033,5 кв. м. Этаж/этажность: 1/1 Высота потолков в помещении 3,5м и 6,5м Высота ворот 3м Свободная планировка с подсобными помещениями. Произведен ремонт фасада и крыши. Выделенная мощность 150 кВт. Коммуникации: эл/энергия, водоснабжение, канализация, газ можно подключить ( в этом случае поднимется арендная плата) Есть большая прилегающая территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. Возможность разгрузки грузовых авто: Газелей, фур и т.д. Инфраструктура: в ближайшем окружении расположены средняя школа, административные здания (ЗАГС, библиотека, архив, дом культуры), ПВЗ OZON и WB, Пятёрочка, Магнит, Аптека Вита, Апрель, пекарня Дом хлеба и т.д.. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобный заезд и подъездные пути. Возможно использование под складское или производственное помещение, при подключении отопления спектр использования значительно расширяется. Стоимость аренды 258 375 руб. ( 250 руб/м<sup>2</sup> ) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист по коммерческой недвижимости Ковалёва Александра

👁 0 с 02.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79276966434](tel:+79276966434)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

