

Купить торговое помещение за 26 000 000 рублей на Советская улица, 152

Самарская область, Шигонский район, Советская улица, 152

26 000 000 Р

51 587Р за м<sup>2</sup>

504.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

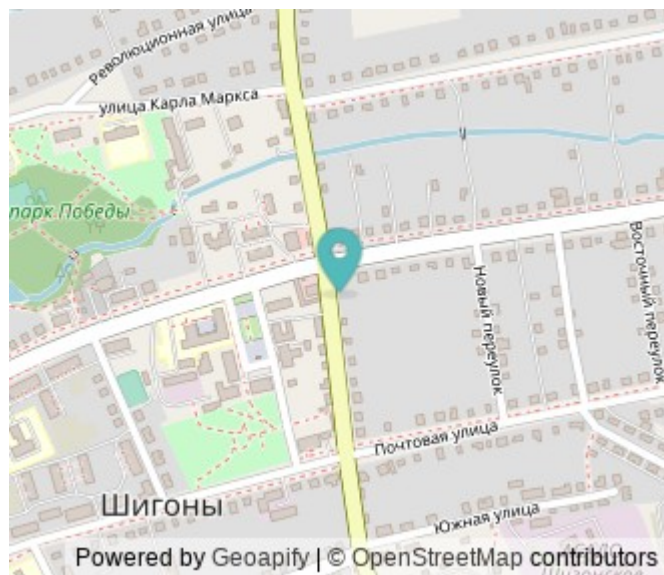
Этаж

Продается здание с Федеральным арендатором на первой линии оживленного перекрестка. Срок окупаемости - 7,5 лет. Адрес: с. Шигоны, ул. Советская, д.152. Площадь здания: 503,9 кв.м. Площадь земельного участка: 1342,9 кв.м. Дата ввода объекта в эксплуатацию: 29.01.2024 года. Электроснабжение 80 кВт. Водоснабжение и водоотведение - 83,04м3/мес. Отопление -газовая котельная. Арендатор: магазин «Магнит» и магазин разливных напитков. Годовой доход составляет 3 420 000млн. Объект вновь возведенный (не реконструкция). Прилегающая территория благоустроена, парковка, оживленный перекресток. Права собственности: на земельный участок и здание. МАП 285 000р. Стоимость продажи: 26 000 000руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

👁 1 с 29.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Нефедов Максим](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)



## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 1 |
|------|---|--------------|---|

