

Сдать торговое помещение за 520 000 рублей на Победы проспект, 24

Самарская область, Новокуйбышевск, Победы проспект, 24

520 000 Р в месяц

1 499Р за м² в месяц



347.00 м²

Общая

Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, проспект Победы, дом 24. Ближайшее пересечение с ул. Дзержинского. Общая площадь: 347 кв. м. Этаж/этажность: 1/5. Выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 м. Два отдельных входа с улицы и два со стороны двора. Свободная планировка. Ремонт в помещении: пол - плитка, потолок - армстронг, стены - покраска. Охранно-пожарная сигнализация. Имеется свой санузел. Витражные окна выходят на улицу. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама. Ближайшая остановка в 5 метрах. Стихийная парковка перед помещением на 10 автомобилей. В ближайшем окружении: пункты выдачи, аптеки, парикмахерские, Магнит косметика, хоз. магазины и др. Интенсивный пешеходный трафик. Возможное использование: салон, магазин, кафе и т.д. Стоимость аренды: 520 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Специалист объекта Сизов Сергей

👁 0 с 22.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

