

Купить торговое помещение за 13 600 000 рублей на Заводская улица, 3А

Самарская область, Пестравский район, Заводская улица, 3А

13 600 000 Р

87 742Р за м<sup>2</sup>



155.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Срочная продажа магазина 155 квм на собственном земельном участке 348 кв.м. Пестровка - административный центр Пестравского района. Население около 10 тысяч человек. Здание находится в центральной части села. Рядом много магазинов, школа, больница, автовокзал - очень посещаемое место. Земельный участок 3,5 сотки в собственности. Здание 1998 года постройки в собственности. В здании 3 отдельных фасадных входа. Работают 3 арендатора. Сбор аренды 170 тыс рублей в месяц. Отличная окупаемость! Договоры аренды включают условия индексации арендной платы. Электрическая мощность 150 кВт. Водоснабжение центральное, канализация локальная. Отопление электрическое.

0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Семенова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79277054428](tel:+79277054428)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

