

Купить торговое помещение за 7 100 000 рублей на Миронова улица, 4

Самарская область, Новокуйбышевск, Миронова улица, 4

7 100 000 Р

171 084Р за м²



41.50 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Помещение находится на пересечении пешеходной улицы Миронова и улицы Фрунзе, на пешеходной улице города. В данный момент помещение сдано в аренду. Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, улица Миронова, дом 4. Общая площадь: 41,5 кв. м. Этаж/этажность: 1/3. Отдельный вход со стороны ул. Миронова. Возможность разгрузки грузовых машин: Газель, Камаз. Место под рекламу на фасаде помещения: Рекламная конструкция над входом и по всему фасаду помещения. Высота потолков: 3.60 м. Планировка свободная. Выделенная мощность: 10 кВт. Возможность увеличение: да. Освещение - светодиодное. Инфраструктура: Белвест, Канцтовары, парикмахерская, салон красоты, магазин Привоз, Grosh, магазин цветов, Пивной магазин, Зоотовары, Одежда и Обувь, магазин отделочных материалов, в 50 метрах остановка автотранспорта. Имеется активный трафик людей и автомобилей. Стихийная парковка на 20 автомобилей. Возможное использование: общепит, магазин, офис, лабораторию, салон красоты, банк, парикмахерская, ремонт техники, продукты, студии, свадебный салон, под детский клуб, под любой вид деятельности. Стоимость продажи: 7 100 000р. (170 000руб/м2). Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 20.11.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ерошкин Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

