

Купить торговое помещение за 22 000 000 рублей на Самарское шоссе, 7А

Самарская область, Волжский район, Самарское шоссе, 7А

22 000 000 Р

36 667Р за м²



600.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продам комплекс в городской черте с баней на берегу озера. Самарская область, Волжский район, СТД Дубки, Самарское шоссе 7А. Ориентир - п. Гранный. Земельный участок 19 соток. На территории располагается: - двухэтажное здание, 395 кв.м. - первый этаж в черновой отделке с видом на озеро(торговый зал - 100 кв.м., 2 с/у, подсобные помещения, котельня) и второй этаж - оборудован под кафе с баром(три входные группы с улицы). - двухэтажная баня, 135 кв.м. с выходом на озеро и мангальной зоной. - летнее кафе(50 кв.м.) с кухней(20 кв.м.) и навесом на берегу озера. Территория частично заасфальтирована, облагорожена насаждениями. Выделенная мощность 35 кВт(возможность увеличения), скважина, электроводонагреватель для горячей воды, выгребная яма. Газовая труба через два участка. Отопление - пелетный котел(резервный - электрокотел). Стоимость продажи 22 000 000 рублей.

👁 0 с 13.07.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Сизов Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

