

Купить производственную площадь за 29 900 000 рублей на Тольятти, Северная ул., 9Ас1

Самарская область, Русская Борковка, Тольятти, Северная ул., 9Ас1

29 900 000 Р

14 320Р за м²



2088.00 м²

Общая

Арт. 105101298 От собственника, без комиссии! Продам современное здание из сэндвич-панелей на земельном участке 0,9Га (в собственности) Расположено на ул. Северная между Хрящевским шоссе и ул. Борковской, недалеко от Обводного ш., Центральной таможни и АвтоВАЗа, до съезда на Обход Тольятти 13км без запрета грузовым а/м. Состав объекта: -0,87Га (возможно увеличение до 2Га) в собственности земельный участок промышленного назначения с ВРИ под строительство офисов и складов (с возможной сменой на деловое управление , СТО и др.); -1924м современное здание 55х24 метра, потолки 8 метров, из сэндвич-панелей (120мм) на мощном металлокаркасе (возможна надстройка второго этажа и монтаж подъемных механизмов); -164м кирпичная коробка двухэтажного офиса на въезде; Коммуникации и инфраструктура: -подключено 15кВт для стройки, возможно увеличение до 65кВт от текущего трансформатора, а также дальнейшее до нужной мощности (ЛЭП 0,4кВ и 10кВ по границе участка); -ТУ на ГАЗ получены; -возможно подключение к городской воде; -база огорожена, охраняется ЧОП; -удобный заезд для любых автомобилей и спец. техники; -в шаговой доступности остановки общественного транспорта, столовая, супермаркет Возможное использование - склад (в т.ч. СВХ и фулфилмент), гараж, СТО, арендный бизнес и др. Текущая ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Центр Коммерческой Недвижимости](#)

Телефон: [+79587681311](tel:+79587681311)

