

Сдать производственную площадь за 230 000 рублей на Монтажная улица, 23

Самарская область, Новокуйбышевск, Монтажная улица, 23

230 000 Р в месяц

267Р за м<sup>2</sup> в месяц



862.60 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в аренду производственно-складское помещение на территории охраняемой базы с асфальтированным земельным участком. г.Новокуйбышевск, 102 км, ул Монтажная, д. 23 Этаж/этажность 1/1. Общая площадь строений 862 м<sup>2</sup>; площадь передаваемого в аренду земельного участка 9 845 м<sup>2</sup> Земельный участок асфальтированный 3 выезда на территорию базы Отличные подъездные пути автомобильные пути. По границе участка проходит железная дорога. Планировка: производственное помещение площадью 516 м<sup>2</sup>, 2 небольших офиса площадью 34 м<sup>2</sup> и 5 подсобных помещений общей площадью 312 м<sup>2</sup>. Высота потолков 6 м. Кран-балка на 3 т Выделенная мощность 230 кВт. (увеличение возможно) Бетонные полы в помещении. Светодиодное освещение. Возможность разгрузки грузовых машин газелей, еврофур. Прилегающая территория в собственности. В ближайшем окружении располагаются промышленные объекты. Удобная транспортная развязка. До города менее 10 км. Расстояние речного порта 7 км. Использование: склад, производство и др. Стоимость аренды: 230 000 р/мес (260 руб/м<sup>2</sup>). Дополнительно оплачивается только электроэнергия, вода. Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 30.10.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ерошкин Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

---

## Характеристики

Этажей всего 1



