

Сдать производственную площадь за 120 000 рублей на Новая, 1

Самарская область, Красноярский район, Новая, 1

120 000 Р в месяц

400Р за м² в месяц



300.00 м²

Общая

Сдам базу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Новая, 1. Ближайшее пересечение с ул. Дорожная/М 5. Земля и строения - в собственности. Расположена в пригороде Самары, активно застраиваемом коттежными посёлками премиум-класса, недалеко от оживлённой трассы М5, на въезд/выезд из города. Общая площадь зем.участка 17 соток. Территория заасфальтирована, въезд через автоматические ворота. Общая площадь здания 303 кв.м. Планировка в здании: залцех, кабинетофис, бытовка с душем, тех.помещение, сан/узел. Ремонт в здании: полы - антипыль, стены - покраска. Потолок утеплён. Коммуникации: вода - скважина, отопление - газ.котельная, канализация - выгребная яма. В зимнее время t в помещении возможна до 25С. Сигнализация. Видеонаблюдение 24/7 по всей территории и внутри здания 12 камер. Двое ворот с рольставнями. Высота 4,2 м. Высота потолка 6 м. Выделенная мощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов, фур. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Магнит, ТЦ Вива Лэнд, аптеки, пекарня, рынок и др. Парковочная площадка на территории базы и перед въездом. В ближайшее время, рядом с объектом, начнётся застройка коттеджного посёлка премиум класса. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: ...

👁 0 с 01.05.2024, обновлен 19.06.2024

Характеристики

Этажей всего 1

