

Купить производственную площадь за 5 000 000 рублей на Первомайская, 38-38ка

Самарская область, Волжский район, Смышляевка, Первомайская, 38-38ка

5 000 000 Р

21 169Р за м²



236.20 м²

Общая

ВНИМАНИЕ!!! Продается нежилое отдельно стоящие одноэтажное здание. Расположено на первой линии центральной улицы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком п. Смышляевка 10 км от города Самары. В шаговой доступности многочисленные магазины, многоквартирные жилые дома, железнодорожная станция. Удобные подъездные пути. - Земля и здание в собственности. Земельный участок 693 сот. - Зона парковки перед зданием. - В здании три выхода на улицу (один выход во двор, за зданием) подходит под запрос пожарников, имеется пожарный план. - Подведены коммуникации - свет, вода. - Канализация - две большие выгребные ямы. -Разрешение по свету оформлено на физическое лицо (до 35кВт). Имеется две мощности отдельные линии на 380 и 220ВТ. - Много больших складских и хозяйственных помещений. - Собственник один - физическое лицо. Подходит под ипотеку. Подберём ипотеку по выгодным ставкам банков партнёров. Готовы к торгу!!! Ждем на просмотр!!!!

👁 0 с 24.04.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Спиридонова Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79170330600](tel:+79170330600)

Характеристики

Этажей всего 1



