# Купить производственную площадь за 26 001 500 рублей на Новокуйбышевск г., Энергетиков ул., д.1

Самарская область, Новокуйбышевск, Новокуйбышевск г., Энергетиков ул., д.1

26 001 500 Р
11 305Р за м$^2$

2300.00 м$^2$
Общая

Продается производственно-бытовое здание строительного треста, общей площадью 2300 кв. м. на земельном участке промышленного назначения, общей площадью 5660 кв. м. по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, первая линия ул. Энергетиков, д.1,трасса Новокуйбышевск - ТЭЦ2.; От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества здания и земельного участка: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - здание имеет 4 производственных одноэтажных цеха с грузоподъемными кран-балками г/п 1,5 и 2 тонны (проведено обследование конструкций согласно отчету есть возможность установить 5-тонные без существенных доработок); - на территории расположен бытовой корпус, используемый под размещение бытовых помещений для рабочего персонала а также администрации производства; - имеется оборудованное общежитие на 200 человек; - также в бытовом корпусе располагаются различного рода складские помещения; - здание возможно использовать в качестве завода по производству металлоконструкций мощностью до 600 тонн/месяц; - в непосредственной близости имеется железнодорожная ветка, есть возможность устройства тупика. В настоящее время производственные корпуса сданы частично в аренду на длительный срок, ...

1 с 26.08.2023, обновлен 26.08.2023

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 3 |

https://samarskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-proizvodstva-novokuybyshevsk-g-e-nergetikov-ul-d-1-2188075/