

Купить производственную площадь за 30 000 000 рублей на Промышленная 2-я улица, 7

Самарская область, Новокуйбышевск, Промышленная 2-я улица, 7

30 000 000 Р

42 857Р за м²



700.00 м²

Общая

Продается производственно-складское помещение на земельном участке в собственности. Адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Промышленная 2-я, д. 7, стр. 6 (пром. зона). Площадь здания: 700 кв. м. Площадь земельного участка: 3200 кв. м., земельный участок в собственности. Площадка огорожена забором. 2 кран-балки (5 т. и 3,2 т.). Смотровая яма. Высота потолков: 7 м. Полы - бетон. На территории производственного помещения есть небольшой склад, комната для сотрудников, раздевалка, душевая, с/у. Ворота 4,5х4,5 м. (фура заезжает). Выделенная мощность: 400 кВт. Коммуникации: Отопление - центральное, вода - привозная, канализация - автономная. По периметру установлено видеонаблюдение. Есть тревожная кнопка. Так же на территории расположено помещение под склад (бывшая мойка) и домик для охраны. Данная площадка расположена около промышленных объектов города (ННК, НК НПЗ). Удобная транспортная развязка: выезды на Южно-обводную дорогу (на Самару) и на Чапаевск, Безенчук. Предлагаемый объект подойдет под производство или склад. Стоимость продажи: 30 000 000 руб. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Циммерман Илья Маркович](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего 1

