

Купить производственную площадь за 4 600 000 рублей на 3 Октября улица, 14

Самарская область, Октябрьск, 3 Октября улица, 14

4 600 000 Р

35 659Р за м²



129.00 м²

Общая

Продается помещение с действующим кондитерским цехом Площадь: 129 кв. м Текущее использование: кондитерское производство (в рабочем состоянии) Большая прилегающая территория возможность расширения, организации летней зоны или парковки. Преимущества объекта: Готовый бизнес можно продолжить производство кондитерских изделий с уже налаженными процессами. Отличная инфраструктура помещение подходит для перепрофилирования под - Пекарню - Кафе или кондитерскую с открытой кухней - Производство полуфабрикатов - Фуд-зону или кейтеринг Возможность сдачи в аренду стабильный пассивный доход. Коммуникации и оборудование часть техники останется . Перспективы для покупателя: - Минимальные вложения при сохранении текущего формата. - Высокая проходимость . - Расширение ассортимента (например, добавить выпечку, десерты, кофе-бар). Идеально для предпринимателей в сфере HoReCa или инвесторов! Рассмотрим варианты аренды. Остались вопросы звоните или пишите .

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79370654050](tel:+79370654050)

Характеристики

Этажей всего 5



