

Купить производственную площадь за 35 000 000 рублей на Балтийский проезд, 7в

Самарская область, Кинельский район, Балтийский проезд, 7в

35 000 000 Р

3 889Р за м²

9000.00 м²

Общая



Продается земельный участок. Адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Чубовка, зона (массив) Промышленная, проезд Балтийский, участок 7В. Общая площадь земельного участка - 9 000 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенное использование: под базу по производству и хранению. Железнодорожный путь протяженностью 154, 77 м.п. (шпалы деревянные - 310 штук, балластный слой - щебеночный, 541,7 кв.м). Площадка погрузо-разгрузочная у железнодорожной ветки площадью 601,2 кв.м.: покрытие - асфальт - 10 см; подстил. слой -песок - 15 см; основание - щебень - 20 см. По границы участка проходит газовый трубопровод, есть скважина, а также расположена электроподстанция. В ближайшем окружении находится: пивоваренный завод «Балтика», Мукомольный завод, Производственно-складская база «Электрощит», Самарский бетонный завод, Склады. Возможное использование: производственная база. Стоимость продажи: 35 000 000 рублей. Специалист объекта Дёмин Роман

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Дёмин Роман Валериевич](#)

Телефон: [+79879808674](tel:+79879808674)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

