# Купить производственную площадь за 15 000 000 рублей на Заводская улица, 12к3

Самарская область, Кинель, Волжский (Большая Царевщина), Заводская улица, 12к3

15 000 000 Р

2 617Р за м$^2$

5732.00 м$^2$

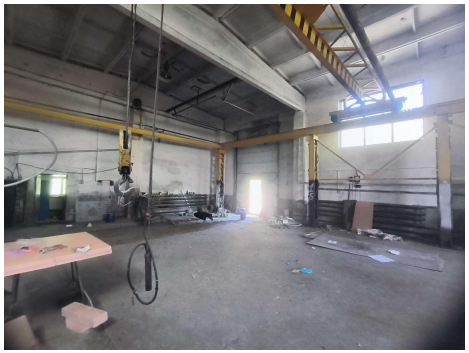
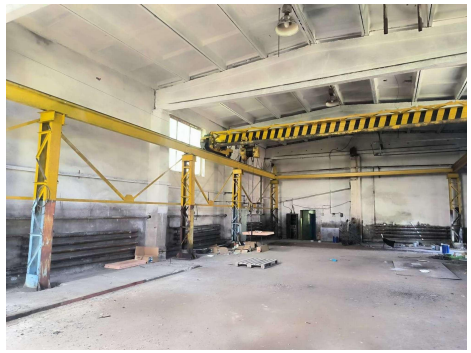
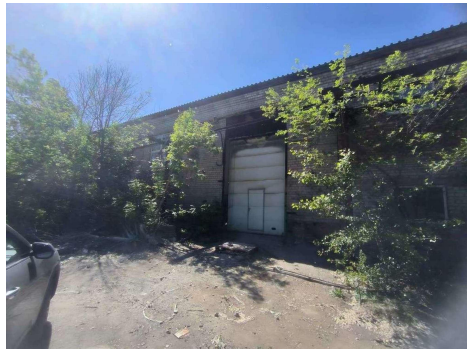
Общая

Продажа имущественного комплекса на собственном земельном участке со всеми коммуникациями. Земельный участок, к.н. 63:03:0101005:1043, площадью 5732 кв.м. Назначение - для производственной базы, покрытие - асфальт. На участке расположены: 1. Действующее Здание площадью 322,2 кв.м.. Здание в хорошем состоянии, материал стен - кирпич, полы - бетон, Н-8 м.. Кран балка, тельфер. Здание отапливаемое. В здании имеются офисные и подсобные помещения. 2. Два здания, площадью 546 и 308 кв.м. - демонтированы, но стоят на кадастровом учете, это позволит возвести новое современное строение без необходимости получения "Разрешения на строительство". Коммуникации: * ГАЗ, газовая котельная. * Эл/эн выделено 15 кВт (есть реальная возможность увеличения мощностей). * Канализация - центральная. * Вода - техническая. На данный момент ведутся работы по благоустройству территории: вывоз строительного мусора, демонтаж непригодных для пользования строений, очистка собственной территории от растений. Подъездные пути - асфальт, территория огорожена, по территории производственного комплекса оформлен сервитут. КПП, общая охрана. В 10 метрах от КПП - остановка общественного транспорта. Транспортная развязка - отличная. Большая парковочная зона на площадке перед КПП. Возможен подъезд любого ...

0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Нефедов Максим

Телефон: +79879801699

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 1 |