

Купить производственную площадь за 84 000 000 рублей на Транспортный проезд

Самарская область, Городской округ Тольятти, Транспортный проезд

84 000 000 Р

5 072Р за м<sup>2</sup>



16562.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЁТСЯ производственноскладская база рядом с АвтоВАЗом и ОЭЗ «Тольятти» с возможностью перспективного расширения складских, производственных и офисных помещений в несколько раз. Идеально подходит под логистический центр , состоит из: 1.Земельного участка площадью 16562 кв.м. огражденного бетонным забором с категорией Земель промышленности и иного специального назначения. 2.Двухэтажного производственного здания 1295 кв.м. с тремя кран-балками, разгрузо-погрузочным пандусом, двумя воротами, АБК с оборудованными офисными, бытовыми и складскими помещениями с санузлами, душевыми, раздевалками и столовой. 3.Отдельностоящего производственного здания 214 кв.м. состоящего из резервной котельной, гаража с ямой для КАМАЗа и других помещений. 4.КПП 14 кв.м с автоматическим турникетом и воротами. База бесперебойно обеспечена электроснабжением, отоплением, водоснабжением, интернетом, связью, пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением. Есть возможность заключить договор на газификацию. На все здания и сооружения имеются техусловия ,полный пакет проектной и приемо-сдаточной документации. База находится рядом с ул.Цеховой и КПП АвтоВАЗа для грузового транспорта и подходит для временного и постоянного хранения любых промышленных грузов для АвтоВАЗа и МАРКЕТПЛЕЙСОВ. Звонить с 9:00 ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79587680776](#)

## Характеристики

Наличие отопления      да

