

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 14 200 000 рублей на улица Чапаева, 33

Самарская область, Безенчукский район, Безенчук, улица Чапаева, 33

14 200 000 Р

34 550Р за м<sup>2</sup>



411.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже арендный бизнес с федеральным арендатором по адресу: Самарская область, Безенчукский район, посёлок городского типа Безенчук, улица Чапаева 33. Отдельно стоящее здание в два этажа общей площадью 411м<sup>2</sup>, земля в собственности 468кв.м.. Площадь первого этажа 204кв.м.. Планировка свободная. Высота потолков 3.8м. Три отдельных входа, зона разгрузки. Площадь цокольного этажа 194.1кв.м. Цокольный этаж с окнами. Высота потолков 3м. Отдельный вход. Новый ремонт. Выделенная мощность на всё здание 100кВт. Вода скважина, отопление центральное, канализация центральная. Первый этаж занимает федеральный арендатор Магнит, заключен долгосрочный договор на 10 лет. Здание расположено в центральной части города с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Ближайшем окружении расположены крупные сетевые магазины. Стоимость продажи: 14.200.000 рублей.

👁 2 с 08.07.2023, обновлен 20.01.2024

## Характеристики

Этажей всего 2



