

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на городской округ Самара

Самарская область, городской округ Самара

 Безымянка

7 700 000 Р

128 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.10 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Новая Самара с качественной отделкой и продуманной планировкой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, при этом кухня в 15,2 кв. м служит полноценным центром притяжения. Площади комнат в 14,7 и 11,4 кв. м обеспечивают необходимое личное пространство, а практичная гардеробная площадью 3,5 кв. м решает вопрос хранения. Вся отделка выполнена с применением долговечных материалов: износостойкий ламинат 32 класса и керамогранит. Балкон утеплен, что увеличивает полезную площадь в холодный период. Для контроля расходов установлены счетчики на отопление и интегрирована система Умный дом, позволяющая экономить на коммунальных платежах. Дополнительно выполнена гидроизоляция потолка, гарантирующая полную защиту от протечек. Квартира полностью готова к заселению — мебель остается, а техника передается по договоренности. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, поликлиника, детские сады, включая частные варианты. Основная социальная и торговая инфраструктура сконцентрирована на улице Баженова. Юридическая чистота сделки обеспечивается одним взрослым собственником, отсутствием обременений и возможностью использования ипотечных программ или материнского капитала. Код пользователя: ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869551184](tel:+79869551184)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	16
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

