Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Коммунистическая улица, 85

Самарская область, Коммунистическая улица, 85

3 400 000 Р

79 070Р за м^2

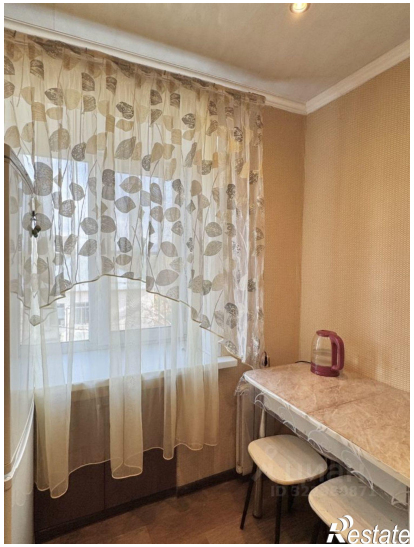
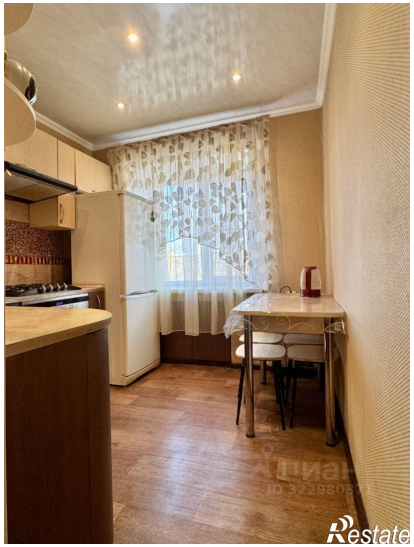
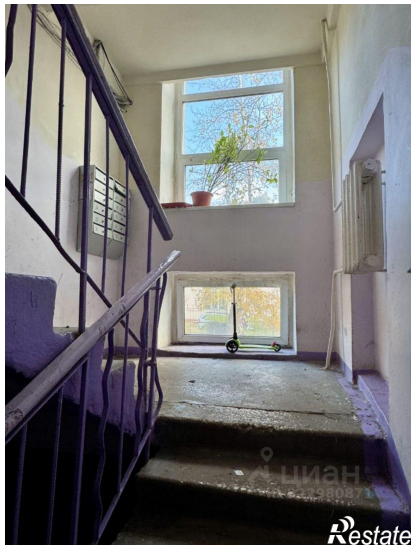
43.00 м^2	27.00 м^2	6.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 43 кв. м, расположенная на 4 этаже кирпичного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 27 кв. м, кухня — 6 кв. м, а высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. А также заменены трубы и стояки водоснабжения, батареи, установлены евро окна, остеклен балкон, косметический ремонт сделан 3 года назад, плитка в ванной. Просторная гостиная и отдельная спальня подходят как для семьи, так и для пары. Кухня оснащена необходимой мебелью и техникой, поэтому можно сразу приступать к приготовлению любимых блюд. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии (произведен капремонт дома: заменена крыша, стояки водоснабжения, в подъезде ремонт, заменены батареи). Нет проблем с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобная транспортная доступность ...

0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79878176718

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м