

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица Ленина, 45

Самарская область, Чапаевск, улица Ленина, 45

2 900 000 Р

49 153Р за м²



59.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59.7 квадратных метров на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Чапаевск, улица Ленина, 45. Жилая площадь составляет 31.7 квадратных метров, кухня 9.7 квадратных метров. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор, где также расположена детская площадка, что создаёт приятную атмосферу для проживания семьи с детьми. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, она предоставляет отличную возможность обустроить жильё по своему вкусу и потребностям. Здесь уже проведён газ, что является большим плюсом. Расположение дома предусматривает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся магазины Фабрика качества и другие торговые точки, а также кафе и ресторан ИП Жуковой Т.А., студии красоты Love Nails, Красивые люди. Жителям доступны медицинские услуги благодаря близости аптек Фармапол и 158. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает эту локацию особенно привлекательной для семейного проживания. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать тёплым семейным гнездышком.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871502247](tel:+79871502247)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

