

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на Самара, посёлок Кирзавод-6, Сиреневый переулок

Самарская область, Самара, посёлок Кирзавод-6, Сиреневый переулок

 Спортивная

2 300 000 Р

71 875Р за м²



32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаём нашу любимую квартиру, наше гнездышко, наше первое собственное жильё. Так как семья растёт, было принято решение расширяться) Квартира в экологически чистом районе, транспорт сейчас налажен и без проблем можно уехать на аврору, старый город, 116км, рубежное. Магазин и булочная в 5 минутах ходьбы. Школы и садики в пешей доступности. Отлично работают доставки (пятёрочка доставляет за 20-30 мин) Шлагбаум - а значит никогда и никаких проблем с парковкой! Рядом речка - летом купаться, рыбачить, зимой детям кататься на горке, коньках! Очень дружелюбные соседи! Квартира на 3 этаже, зимой тепло, свой собственный котёл, на котором можно регулировать температуру. Летом прохладно, спасает кондиционер, мощности которого хватает на всю площадь квартиры. Сторона солнечная, окна выходят на аллею, машин под окнами никогда не бывает! Огромный встроенный шкаф, который вмещает в себя ВСЁ! Одежда, постельное принадлежности, игрушки и пылесос. Обувь и многое другое. Практически нарния)) Функциональная кухня, не маркая, много шкафов для кухонной утвари, техники и т.д. в пенале кухни спрятан котел, не создаёт визуального шума, но при этом при необходимости к нему всегда свободный доступ. Ванна - наша маленькая любовь) Заменены все трубы сантехники, унитаза, смеситель, сливы. Новый радиатор который ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179744632](tel:+79179744632)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	9.00 кв. м		

