

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на улица 40 лет Победы, 45П

Самарская область, улица 40 лет Победы, 45П

6 250 000 Р

138 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 9

Этаж

ЖК ЛЕРМОНТОВ Позиция на генплане Л 2.2 Планировка 2Б:Цена ниже, чем у застройщика! С чистыми деньгами ТОРГ! Переуступка. Срок сдачи - 4квартал 2025г Просторное пространство под нишу — прихожую или шкаф-купе во входной зоне. Два отдельных сан. узла — вы сможете спокойно и без спешки параллельно собираться всей семьей. Возможность перепланировки под разные сценарии жизни: спальня — 9,48 кв. м и кухня-гостиная площадью 17,46 кв. м или создание двух жилых комнат по 9,48 кв. м и кухня-гостиная площадью 14 кв. м. Панорамное остекление балкона и увеличенные оконные проемы позволят максимально использовать естественный свет в течение дня и визуально расширят любое пространство. Работаем со всеми ведущими банками партнерами. Поможем оформить ипотеку. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, рестораны. И, что особенно важно, строительство современной школы в непосредственной близости к дому! Место для гармонии с природой: дом расположен в шаговой доступности от леса, где вы сможете насладиться свежим хвойным воздухом и прогуляться по лесным тропам. Рядом с домом мы создали уникальную зеленую композицию благодаря использованию ландшафтных приемов и авторскому озеленению. Что идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, а также возможность ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Артюшевская Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79673813374](tel:+79673813374)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 14          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

