

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на ул 2-я Восточная, 152

Самарская область, поселок Тимофеевка, ул 2-я Восточная, 152

3 350 000 Р

47 183Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме за Парк Хаусом в Тимофеевке. В квартире сделан свежий косметический ремонт: натяжные потолки, на полу линолеум, установлены пластиковые окна, свежие обои, стоит новая плита на кухне, новая сантехника в санузле. Заезжай, заводи мебель и живи. Большая кухня, просторные изолированные на разные стороны комнаты, совмещенный санузел, большой коридор и просторная лоджия, высокие потолки (2,8м). В доме свет, вода (своя скважина), газ (газовый котел), медная проводка, септик. Свое ТСЖ (небольшие коммунальные платежи). Толщина стен дома из блоков, утеплителя и полблока. Можно использовать крышу как зону отдыха ( зона барбекю, йоги, тренировок, и загара), в подвале для каждого собственника возможно организовать кладовку, своя парковка перед домом, рядом детская площадка, зоны отдыха. Развитая инфраструктура: школа, садик, больница, магазины, аптеки, остановки. Все в шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечивается наличием маршрутов 143, 300, 316, 312 и 327, что позволяет обеспечить удобный доступ к различным районам города. Один собственник. Принимает любые формы оплаты.

👁 1 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Яна

Телефон: +79171608802

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

