

Купить квартиру за 4 823 000 рублей на улица Строителей, 11

Самарская область, Волжский район, улица Строителей, 11

4 823 000 Р

77 168Р за м<sup>2</sup>



62.50 м<sup>2</sup>

Общая

35.20 м<sup>2</sup>

Жилая

14.75 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2 комнатная квартира в ЖК Земляничный (пгт Петра-Дубрава, ул. Строителей д.11) . ДОМ СДАН, разрешение на ввод 63-17-118-2024 от 27.12.2024 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%. Индивидуальное газовое отопление-значительная экономия на коммунальных платежах. Черновая отделка. Комнаты изолированные, комфортная планировка: площадь комнат 16,24 и 18,95 кв.м., кухня 14,75 кв.м., сан узел раздельный, две лоджия. Установлена противопожарная входная дверь. Просторные лестничные пролеты, три квартиры на площадке. Дома располагаются в спокойном месте. Парковочные места по периметру дома. Своя управляющая компания. В шаговой доступности школа, дет. сады, магазины всех федеральных сетей, остановка общественного транспорта. Активно строится магистраль Центральная ( срок ввода 4 кв-л 2025 г.). После завершения строительства 5 минут до Ракитовского шоссе. Продажа по договору купли-продажи, «первая» цена без накруток и доп. комиссий.

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Марченко Галина](#)

Телефон: [+79272985455](tel:+79272985455)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                |
|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | кирпичный      |
| Этаж              | 4               | Этажей всего          | 5              |
| Состояние объекта | хорошее         | Наличие телефона      | да             |
| Наличие балкона   | да              | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 35.20 кв. м     | Площадь кухни         | 14.75 кв. м    |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет            |

