

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица 70 лет Октября, 31

Самарская область, улица 70 лет Октября, 31

4 100 000 Р

113 889Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на улице 70 лет Октября, Тольятти. Общая площадь квартиры — 36,1 кв. м, жилая площадь — 18,9 кв. м, кухня — 9,3 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2,56 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу въехать и комфортно жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В наличии отдельный санузел. Есть лоджия, около 4м2, где можно обустроить зону отдыха. В доме действуют пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрен пандус, что делает перемещение по дому удобным для всех жильцов. Имеется мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Дом огорожен, есть своя площадка для детей. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности — поликлиника и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179646429](tel:+79179646429)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 17         |
| Площадь жилая     | 18.90 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



