

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Самара, улица Стара-Загора, 106

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 106

 Безымянка

6 200 000 Р

80 519Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Промышленном районе. В квартире есть огромный плюс и это нежилое помещение - зимний сад площадью 21 кв.м. которые ловкими движениями можно утеплить и сделать полноценную большую жилую комнату с видом на аллею. На сегодняшний день квартира под ремонт, но с большими возможностями реализации именно ваших желаний. Две жилые отдельные комнаты большая кухня 9.7 м. Окна комнат выходят во двор. А комната - зимний сад на аллею на Стара Загору. Это редкая планировка и если правильно ее реализовать то вы получите шикарную трёхкомнатную квартиру. В квартире есть пластиковые окна, заменены все трубы на полипропилен. Полы бетон и линолеум (никакого демонтажа деревянного пола не потребуется). Счётчики на воду и электричество. Подъезд отремонтирован. Отличная инфраструктура школа 49, садик во дворе. Рядом Пятёрочка, магнит, аптека почта через дом. Транспортная развязка в любую часть города( автобус, троллейбус) если повыше подняться трамвай. Отличный район. Отличная уникальная планировка.

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Поклонова Елена Валентиновна](#)

Телефон: [+79171606580](tel:+79171606580)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

