

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Самара, улица Карбышева, 61Б

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 61Б

 Спортивная

7 500 000 Р

170 455Р за м²



44.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Продается отличная 1-к квартира (49.1 м2 с учетом балкона и 44,6 м2 без него) на 10 этаже 16 этажного нового кирпичного дома. В квартире сделан евроремонт и дополнительно в феврале 2025 года был сделан текущий ремонт (заменен полностью ламинат и иные работы). В квартире предусмотрен раздельный сан узел, теплые полы на кухне и ванной, установлены 2 входные двери для улучшенной шумоизоляции. В квартире остается вся мебель, кухня, техника, сантехника, т.е. все что расположено на фото, все в исправном технически и эстетическом состоянии. По планировке, квартира самая удачная для 1-комнатных данного дома и самая большая, при этом при наличии объемного балкона, он не во всю квартиру, что не уменьшает жилую и не жилую площадь. Квартира светлая, за счет расположения (окна на восток) и свободного вида из окон. Охраняемый (шлагбаум, забор, видео камеры, физическая охрана) двор и подъезд, ухоженная территория. Квартира находится в географическом центре Самары + наличие транспортных развязок + 10 мин пешком до метро Спортивная , 5 минут до ТЦ Космопорт , рядом университеты, школы и сады. В квартире никто не прописан, не в ипотеке, без обременений. 1 взрослый собственник.

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871669038](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	16
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



